

## Stichwortverzeichnis 2021

### Verzeichnis Rubrik "Recht und Steuern"

#### A

Adoption	1/24
AfA	2/30
AGB	10/24
Alternativangebote	4/26
Außergewöhnliche Belastung	8/29

#### B

Badezimmer	11/25
Balkon	6/27
Baulärm	6/26
Bauliche Veränderung	3/26, 6/27
Baumfällkosten	6/27, 8/28
Bauordnungsreform	2/28
Berliner Testament	8/20
Betreten des Nachbargrundstückes	9/28
Betriebskosten	1/27, 4/26, 5/30, 6/27
Bewertung	7/22
Bleirohre	10/27
Bodenbelag	5/30
Bodenrichtwert	7/22
Breitbandausbau	5/6

#### C

Corona	10/26, 11/25, 2/30, 4/27, 4/28, 7/24
--------	--------------------------------------

#### D

Doppelte Besteuerung	8/30
Doppelte Haushaltsführung	6/27
Dübellöcher	11/25

#### E

Ehegattenerbrecht	2/26
Eheliches Güterrecht	2/27
Ehrenamtszuschale	5/31
Eigenbedarf	1/26, 12/25, 3/26, 7/25, 9/30
Eigentümersammlung	10/26, 7/24
Eigentumswohnung	8/19
Ein-Mann-Versammlung	4/28
Einsichtsrecht	3/28
Entlastung	1/26
Erbausschlagung	4/24
Erbrecht	1/24, 2/26, 3/24
Erbschaftsteuer	12/26, 6/24, 8/26, 9/30
Erbvertrag	3/24
Erbverzicht	4/24
Erhaltungsaufwendungen	7/26
Erschließungsbeiträge	6/27
Erstattungsanspruch	8/20
Erwerb von Wohneigentum	6/29, 8/31

**F**

Familienheim	12/26, 8/28, 8/29, 9/30
Festsetzungsfrist	6/24

**G**

Gartenpflege	10/27
Gebäudeenergiegesetz (GEG)	1/6
Gebäudeversicherung	3/28
Geh- und Fahrtrecht	7/25
Gemeinschaftsflächen	1/27
Gerätehaus	10/27
Geruchsbelästigung	4/27
Gesetzliche Erbfolge	1/24
Gewerbliche Vermietung	12/24
Gewohnheitsrecht	8/28
Grenzabstand	2/29
Grundbucheinsicht	7/25
Grunddienstbarkeit	9/28
Grunderwerbsteuer	1/27, 4/27
Grundsteuer	5/30
Gutachter	9/32

**H**

Hammerschlags- und Leiterrecht	9/28
Handwerkerkosten	6/27
Haushaltsnahe Dienstleistungen	8/29
Hilfsweise Kündigung	5/30
Holzlege	10/27
Homeoffice-Pauschale	3/30
Hundehaltung	3/28

**I**

Immobilienbewertung	7/22
Immobilienrente	11/6
Individualvereinbarung	10/24
Instandhaltungsrücklage	6/28

**K**

Kabelanschluss	7/25
Kinderbonus	5/31
Kleingarten	12/25
Kran	11/24
Kreditablösung	8/32
Kündigung	1/26, 11/24, 11/25, 12/24, 12/25, 3/26, 7/25, 9/30
Kündigung wegen Heimumzug	1/26
Kündigung wegen Zahlungsverzug	5/30

**L**

Lärmbelästigung	4/27
-----------------	------

**M**

Maklerkosten	2/30
Mangel	11/22
Mängelanzeige	10/26

Markise	4/27
Medizintouristen	9/32
Messie	12/24
Mieterhöhung	1/27, 5/30, 7/25
Mieterhöhung wegen Modernisierung	10/25, 6/26
Mieterselbstauskunft	2/30
Mietkaution	2/28
Mietminderung	11/22, 6/26, 7/25
Mietspiegel	4/26
Mobiliar	4/27
Modernisierung	11/25
Modernisierungsankündigung	9/32
<b>N</b>	
Nachbarrecht	2/6
Nachlassgericht	4/24
Nachverdichtung	12/6
Nachzahlung	5/30
Nießbrauch	5/28
Notdienst	4/26
Notwegerecht	9/28
<b>P</b>	
Pflichtteil	4/24
Protokollberichtigung	8/20
<b>R</b>	
Rauchwarnmelder	12/25
Rentenbesteuerung	8/30
Rückforderung	8/29
<b>S</b>	
Schenkung	5/29
Schenkungsteuer	5/30, 6/24, 8/26
Schenkungswiderruf	5/29
Schlichtung	2/6
Schlüsselverlust	9/32
Schnelles Internet	5/6
Schönheitsreparaturen	11/25
Schriftform	10/24
Schuldzinsenabzug	4/29
Selbsthilfe	6/27
Sonnensegel	5/30
Spekulationsgeschäft	12/25, 2/29
Steuertipps	8/26
Steuertipps in Corona-Zeiten	1/28
Streitvermeidung	2/31
<b>T</b>	
Telefonanschluss	7/25
Testament	3/24
Trittschall	5/30
<b>U</b>	
Umsatzsteuer PV-Anlage	10/28

Untervermietung	11/24, 9/32
Urenkel	5/30
<b>V</b>	
Veräußerungsgewinn	2/29
Verbotene Eigenmacht	6/27
Vergleichswohnungen	5/30, 7/25
Verjährung	12/22
Verkehrssicherungspflicht	1/27
Verkehrswert	10/27
Vermächtnis	3/24
Versicherungsschutz	4/27
Vertreterversammlung	4/28
Vertretung	3/28
Verwalterbestellung	4/26
Verwalterzustimmung	3/28
Verwaltungsbeirat	2/27
Verwirkung	12/22
Verzinsung	11/26
Vorübergehender Gebrauch	3/28
Vorweggenommene Erbfolge	5/28
<b>W</b>	
Wahlprüfsteine	9/6
Wallbox	11/27
Waschmittelduft	2/30
Wegerecht	8/28
Werbungskosten	6/28
Wertermittlung	9/32
Wertstoffsammelstelle	3/28
Widerruf	5/29
Widerrufsrecht	1/27
Wildtierschäden	8/29
Wirtschaftsplan	7/25
Wohnfläche	6/27
Wohngemeinschaft	1/27
Wohnungsbesichtigung	4/27
Wohnungseigentümersammlung	3/28, 4/28
<b>Z</b>	
Zahlung unter Vorbehalt	8/29
Zinsen	11/26
Zwangsversteigerung	8/29
Zweier-WEG	8/20

## Stichwortverzeichnis 2021

### Verzeichnis Rubrik "Garten, Natur, Umwelt"

#### A

Ananaskirsche	4/22
Andenbeere	4/22
Außenküche	5/20

#### B

Balkonmöbel	6/20
Bäume als Lebensraum	6/6

#### G

Gartengestaltung	3/6
Gartenhäuser	10/16
Gartenteich	8/22
Gemüseneuheiten	1/20
Gewächshäuser	2/19

#### H

Hortensien	7/17
------------	------

#### K

Klimawandel	4/6
-------------	-----

#### M

Mischkulturen	3/20
---------------	------

#### N

Naturnahe Gartenpflege für den Winter	10/6
Nutzgärten	12/16

#### R

Rahmenbeete	2/22
Rasenkante	4/16

#### S

Salatkräuter	11/16
Stauraum im Garten	3/18

#### U

Urban Gardening	8/14
-----------------	------

#### V

Vorgarten	7/6
-----------	-----

#### W

Wildbienen	9/22
Winterblüher	1/16
Winterstauden	1/22

## Stichwortverzeichnis 2021

### Verzeichnis Rubrik "Haus und Wohnung"

#### B

Baugemeinschaften	8/7
Blumen-Etagere	4/14
Brandschutz	12/10
Brauchwasser-Bereitung	9/14
Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)	10/14

#### D

Dachbegrünung	7/11
Deckenleuchte aus Holz	1/14

#### E

Energieberatung	1/10
EU-Energielabel	3/16

#### F

Fassadenbegrünung	4/10
Fassadendämmung	3/12

#### I

Innenwände renovieren	6/10
-----------------------	------

#### K

Kantenumleimer erneuern	5/16
Kinderzimmer	8/10

#### P

Pelletheizung	2/12
Pflanzenhalter	12/14
Photovoltaik-Anlagen	7/12

#### S

Sauna	11/10
Smarte Alarmsysteme	10/10
Steckbare Solargeräte	7/35
Steinterrassen	5/10

#### T

Trockenbauwände	11/14
-----------------	-------

#### Z

Zimmertüren reparieren	2/16
------------------------	------

## Stichwortverzeichnis 2021

### Verzeichnis Rubrik "Aus Verband und Vereinen"

#### 5

5G 5/32

#### 7

75. Geburtstag Heinz Amling 12/29

78. Geburtstag Walter Hilger 5/35

#### 8

85. Geburtstag Peter Winklmeier 11/32

#### A

Abschied von Nikolaus Hoenning 4/34

Ausblick 2022 (Editorial) 12/3

#### B

Barrierefreier Umbau 7/32

Bezahlbarer Wohnraum (Interview) 2/32

Bienenwagen der Eigenheimervereinigung Röthlein 4/37

Bundesgartenschau Erfurt 8/37

#### D

Die kleinen Eigenheimer 1/36, 10/35, 11/36, 12/33, 2/37, 3/37, 4/36, 5/37, 6/37, 7/36, 8/36, 9/37

Digitale Bereichsversammlungen 10/29

Digitales Treffen der Einzelmitglieder 10/29, 12/28, 9/33

#### E

Earth Night 8/33

Ehrenamt der Woche 7/37

Eigenheimer Magazin 1/30

Eigenheimer Vergünstigungen 1/33, 2/35

Einfamilienhaus 7/28

#### F

Fahrrad-Schutzbrief 9/36

#### G

Gartenarbeit 4/30

Gartenjahr (Editorial) 3/3

Gartenkalender 2022 10/30

Gespräch mit Ehrenamtsbeauftragter 3/32

Glücksmomente (Editorial) 11/3

#### I

Immobilienpreise 1/34

Interview mit Sebastian Körber 4/30

#### L

Landesgartenschau Ingolstadt 9/34

Lebensraum Baum (Editorial) 6/3

#### M

Mittelstandsallianz 5/33

Modernisierungskredit 3/29

#### N

Nachruf Eduard Lukas	4/32
Nachruf Georg Ramming	7/31
Nachruf Gerhard Preißer	7/38
Nachruf Heinrich Rösl	6/31
Nachruf Sebastian Mörtl	6/38
Neue Marketing-Referentin Stefanie Martini	4/34
Neues im Jahr 2021 (Editorial)	1/3
<b>O</b>	
Obstbaumschnittkurs Eigenheimer Grafing und Umgebung e.V.	9/38
<b>P</b>	
PrimeHome	8/34
Projekt "Tausende Gärten - Tausende Arten"	7/34
PSD Modernisierungskredit	10/32, 6/32
<b>R</b>	
Rechtsschutzversicherung	11/28, 12/31
Rechtsschutzversicherung (Editorial)	10/3
Ruhestand Frau Hageböck	10/33
<b>S</b>	
Schnelles Internet (Editorial)	5/3
Social Media Eigenheimerverein Grafing	6/37
Sommerfest Siedlerbund Pifflas	10/36
Stadtentwicklungsplan	11/32
Streitvermeidung (Editorial)	2/3
<b>T</b>	
Tierhaftpflichtversicherung	10/34
Traumhaus	7/30
Treffen der Siedler und Eigenheimer in Hadern Kurparksiedlung	8/37
<b>U</b>	
Umfrage Einzelmitglieder	3/31
<b>V</b>	
Verbot von Einfamilienhäusern	4/31
Verbot von Einfamilienhäusern (Editorial)	4/3
Vorgarten (Editorial)	7/3
Vorteile einer Mitgliedschaft	5/34
<b>W</b>	
Wohngebäudeversicherung	3/36, 5/36
<b>Z</b>	
Zoom-Session mit Bündnis 90/Die Grünen	6/30
Zukunft des Wohneigentums (Editorial)	9/3